

Atelier Thématique n° 1

« Urbanisme, logement, déplacements » (sous-groupe habitat, diversité et mixité).

Synthèse de la seconde réunion du jeudi 23 octobre 2008 à 18 heures 30.

Proposition 1 : Développer le chauffage collectif (chaudière, géothermie, réseau de chaleur, éolien, champ de panneaux solaires, photovoltaïques...)

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none">- Production collective- Facturation individuelle	<ul style="list-style-type: none">- Consommation individuelle

Proposition 2 : Instituer l'exemplarité chez les institutionnels (collectivités publiques, CG, CR...) en termes de HQE, récupération des eaux pluviales, panneaux solaires....

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none">- Sensibilisation- Exemplarité	<ul style="list-style-type: none">- coût

Proposition 3 : Densifier autrement (densifier le centre en ville, en limitant la hauteur, petits ensembles collectifs avec espaces verts au centre ...)

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none">- qualité de vie	<ul style="list-style-type: none">- opérations privées- coût- Maîtrise foncière

Proposition 4 : Imposer à l'ensemble des collectifs privés des règles à respecter en matière d'habitat durable (cahier des charges imposé et respecté)

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none">- qualité des logements privés	<ul style="list-style-type: none">- rentabilité pour les promoteurs privés ?

Proposition 5 : Accompagner les individuels dans leurs projets et savoir faire preuve de souplesse pour les projets durables en termes d'énergie, d'architecture, de mode de vie

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none">- liberté individuelle au regard du DD	<ul style="list-style-type: none">- cohérence des projets architecturaux ?

Proposition 6 : Maîtriser le foncier en centre ville

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none">- éviter des projets type Promogim	<ul style="list-style-type: none">- coût pour les finances communales et le contribuable

Proposition 7 : Imposer, dans tout projet d'aménagement, des commerces de proximité, des zones arborées

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none">- convivialité, lien social- création de petit « hameau » en cœur de ville	<ul style="list-style-type: none">- rentabilité des commerces ?

Proposition 8 : Imposer des vérifications (conformités y compris énergétiques) tant pour les logements individuels que collectifs

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none"> - vérifications citoyennes - respect des engagements - diagnostic de performance énergétique pour toute vente ou location 	<ul style="list-style-type: none"> - plus de contrôles des services de l'Etat - contrôle visuel des services municipaux

Proposition 9 : Inciter financièrement ou par la communication (point info énergie, crédit d'impôt local) les particuliers à s'équiper durablement tant du point de vue énergétique que du point de vue matériaux

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none"> - conseil personnalisé - crédit d'impôt 	<ul style="list-style-type: none"> - coût -

Proposition 10 : Construire un collège public.

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none"> - réduction des déplacements (nombre d'élèves avéens = 1 collège) 	<ul style="list-style-type: none"> - compétence départementale

Proposition 11 : Suivre les prospectives démographiques pour faire coller les aménagements aux besoins, ou les faire évoluer en fonction des besoins

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none"> - Anticipation des besoins en termes d'équipements structurants 	<ul style="list-style-type: none"> - Photographie à un moment donné

Proposition 12 : Favoriser le partage des compétences, des connaissances, en mettant à disposition de lieux de rencontre (ex atelier de mécanique)

Arguments « Pour »	Arguments « Contre »
<ul style="list-style-type: none"> - Lien social et intergénérationnel 	<ul style="list-style-type: none"> - Diminution du bénévolat